

FLÄCHENAUFSTELLUNG gem. WoFIV Rheinbabenallee 43A, 14199 Berlin

	Wohnfläche	Nutz-/Nebenfläche	Gesamtfläche
Erdgeschoss	230,61	72,41	303,02
Eingang	13,89	5,10	18,99
Diele	11,44		11,44
Vorraum	4,29		4,29
WC 1	1,91		1,91
WC 2	2,63		2,63
WC 3	3,35		3,35
WC 4	1,92		1,92
Zimmer 1	23,25		23,25
Wohnen	85,75		85,75
Küche	34,02	1,99	36,01
Zimmer 2	26,38		26,38
Terrasse zu 1/4	21,78	65,32	87,10
1. Obergeschoss	212,96	25,58	238,54
Diele 1	1,77	5,88	7,65
Diele 2	15,36		15,36
Zimmer 1	20,76		20,76
Balkon 1 zu 1/4	0,39	1,17	1,56
Bad 1	3,53		3,53
Zimmer 2	15,62		15,62
Bad 2	4,17		4,17
Bad 3	3,53		3,53
Zimmer 3	25,66		25,66
Balkon 2 zu 1/2	15,30	15,30	30,60
Balkon 3 zu 1/4	0,72	2,16	2,88
Diele 3	7,39	1,07	8,46
WC	1,43		1,43
Wohnen	42,02		42,02
Zimmer 4	17,79		17,79
Technik/Abstellraum	7,39		7,39
Küche	14,30		14,30
Abstellraum 1	1,02		1,02
Abstellraum 2	1,45		1,45
Zimmer 5	13,36		13,36

	Wohnfläche	Nutz-/Nebenfläche	Gesamtfläche
Dachgeschoss	59,46	65,84	125,30
Diele	3,13	2,72	5,85
Bad	5,31	0,85	6,16
Wohnen/Kochen/Schlafen	51,02	33,17	84,19
Abstellfläche		29,10	29,10
Kellergeschoss	0,00	119,76	119,76
Flur		10,59	10,59
Keller 1		9,08	9,08
Diele		13,37	13,37
Keller 2		8,98	8,98
Heizung		14,62	14,62
Abstellraum		1,33	1,33
Keller 3		12,12	12,12
WC		3,05	3,05
Keller 4		18,74	18,74
Keller 5		11,03	11,03
Keller 6		16,85	16,85
Gesamt	503,03	283,59	786,62

Hinweis: Auftragsgemäß wurde die Wohnfläche des Gebäudes als Einfamilienhaus ermittelt. Eine baurechtliche Prüfung etwaig vorhandener Baugenehmigung(en) o.Ä. wurde von Seiten des Auftragnehmers nicht durchgeführt. Unser Aufmaß erfolgt ausschließlich vor-Ort und wird mittels eines 3DLaserscanners in Form einer dreidimensionalen Vermessung durchgeführt.

Dachau, 20.08.2025

