

**Amtsgericht** Charlottenburg  
(vormals Amtsgericht Charlottenburg)

---

# Grundbuch

von

Berlin-Wilmersdorf

---

**Blatt** 12817

Teileigentumsgrundbuch

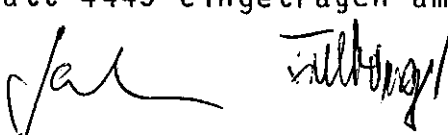
Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 2.3.2000, Nitzsche

**Bestandsverzeichnis**

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	548/10.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück		
		Wilmersdorf			
		3	93 30	Gebäude- und Freifläche Bundesallee 186 - 187	5062
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 95 bezeichneten Gewerbeeinheit verbunden mit dem Sondernutzungsrechten an weiteren Teilflächen gem. Anlagen (Abgeschlossenheitsbescheinigung und Aufteilungsplänen).                      Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragene Blätter 12 723 bis 12 947) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters, ausgenommen bei Erstverkauf, an Ehegatten, Verwandte in gerader Linie, im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 14. Oktober 1983 Bezug genommen.                      Unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Berlin-Wilmersdorf Blatt 4445 eingetragen am 14. Dezember 1984.</p>					
					

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

# Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

**Erste Abteilung**

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>Kommanditgesellschaft in Firma AWI - KG Allgemeine Wohnungs- und Industriebaugesellschaft mbH &amp; Co in Berlin</del>	<del>1</del>	<del>Teilung gemäß § 8 WEG eingetragen am 14. Dezember 1984.</del> <i>[Handwritten signatures]</i>
<del>2</del>	<del>Clemens Solf, Berlin, geb. 22. 3. 1931</del>	<del>1</del>	<del>Auflassung vom 9. Dezember 1983 eingetragen am 25. April 1985.</del> <i>[Handwritten signatures]</i>
<del>3</del>	<del><u>Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung "Gesellschaft Nikanorov Malysheva Bundesallee 187 GbR", Berlin bestehend aus den Gesellschaftern</u>  <del>1. Maxim Nikanorov, geb. 26.03.1975</del>  <del>2. Marina Malysheva, geb. 18.04.1967</del></del>	<del>1</del>	<del>Auflassung vom 30.05.2011; eingetragen am 21.09.2011.  Zeußel  Zu 3.1: Maxim Nikanorov ist aus der Gesellschaft ausgeschieden. Marina Malysheva ist nunmehr Alleineigentümerin. Gemäß Berichtigungsbewilligung vom 06.03.2012 (UR-Nr. PT 67/2012, Notarin Dana Peic-Thiel in Berlin) eingetragen am 28.09.2012.  Krüger</del>
4	Bundesallee 186/187 Projektentwicklung GmbH, Berlin - HRB 195035 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	Auflassung vom 02.03.2018; eingetragen am 23.12.2019.  Meinhardt

Zweite Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend in der Berechtigung zur Einrichtung und zum Betrieb einer Netzstation für <u>die Berliner Kraft- und Licht (Bewag) Aktiengesellschaft, Berlin.</u> Unter Bezug auf die Bewilligung vom 2. Februar 1970 eingetragen am 24. Februar 1970. Hierher übertragen am 14. Dezember 1984.</p> <p style="text-align: right;"><i>Voll</i> <i>Triller</i></p>
<del>2</del>	<del>1</del>	<p><del>Eigentumsübertragungsvormerkung für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung "Gesellschaft Nikanorov Malysheva Bundesallee 187 GbR", Berlin bestehend aus den Gesellschaftern</del></p> <p><del>a) Maxim Nikanorov, geb. 26.03.1975,</del></p> <p><del>b) Marina Malysheva, geb. 18.04.1967.</del></p> <p><del>Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 635.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig. Gemäß Bewilligung vom 30.05.2011 (UR-Nr. 49/2011, Notar Dr. Stephan Südhoff in Berlin) eingetragen am 24.06.2011.</del></p> <p><del>Zeußel</del></p>
3	1	<p>Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (Amtsgericht Charlottenburg, 70 K 89-14). Ingetragen am 31.10.2014.</p> <p>Althofer</p>
<del>4</del>	<del>1</del>	<p><del>Eigentumsübertragungsvormerkung für die Bundesallee 186/187 Projektentwicklung GmbH, Berlin - HRB 195035 B, Amtsgericht Charlottenburg. Gemäß Bewilligung vom 02.03.2018 (UR-Nr. 135/2018, Notarin Dr. Heike Schmieder in Berlin) eingetragen am 04.07.2018.</del></p> <p><del>Czaja</del></p>

## Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Berechtigte des Rechts ist jetzt die Vattenfall Europe Distribution Berlin GmbH in Berlin. Eingetragen am 05.11.2010.</p> <p>Schülzky</p>	2	<p>Gelöscht am 21.09.2011.</p> <p>Zeußel</p>
		3	<p>Gelöscht am 16.12.2015.</p> <p>Althofer</p>
		4	<p>Gelöscht am 23.12.2019.</p> <p>Meinhardt</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>1.117.000,-- DM</del>	<p><del>Grundschuld ohne Brief zu eine Million einhundertsechszehntausend DM für die Berliner Commerzbank AG, Berlin, mit 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15. März 1984 zur Gesamthaft auf Berlin-Wilmersdorf Blätter 12 817, 12 914 bis 12 933 eingetragen am 25. April 1985.</del></p> <p><del><i>ludw</i> <i>Schun P</i></del></p>
2	1	15.659,01 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek zu fünfzehntausendsechshundertneunundfünfzig 1/100 Euro nebst Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz seit dem 05.12.2012 aus 15.649,24 EUR und seit dem 04.04.2014 aus 9,77 EUR für Joachim Henke, geb. 25.03.1959. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Urteils vom 04.09.2013 und des Kostenfestsetzungsbeschlusses vom 24.09.2013 (9 O 583/12, Landgericht Berlin) eingetragen am 15.08.2014.</p> <p>Zeußel</p>
3	1	3.462,21 EUR	<p>Zwangssicherungshypothek zu dreitausendvierhundertzweiundsechzig 21/100 Euro nebst Zinsen in Höhe von 8 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz seit dem 28.11.2017 für die KL 2000 Klima- und Lüftungstechnik GmbH, Berlin - HRB 29043 B, Amtsgericht Charlottenburg. Im Wege der Zwangsvollstreckung aufgrund des Urteils vom 25.11.2016 (33 O 276/15, Landgericht Berlin) eingetragen am 13.12.2017.</p> <p>Czaja</p>

### Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.117.000,00 DM	Gelöscht am 21.09.2011.  Zeußel
3	3.462,21 EUR	Gelöscht am 04.07.2018.  Czaja
2	15.659,01 EUR	Gelöscht am 10.07.2018.  Czaja